

## **ROZDZIAŁ III**

### **PROJEKT UMOWY**

## Projekt umowy

### U M O W A Nr .....

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr KD.343-7/08 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. Nr 223, poz.1655 z 2007r. z późn, zm,) została zawarta w dniu ..... w Ustrzykach Dolnych pomiędzy :

#### **Powiatem Bieszczadzkim**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Ustrzykach Dolnych

38-700 Ustrzyki Dolne , ul. Bełska 22

REGON Nr 370439953 ; NIP Nr 6891189975

zwanym dalej w „**Zamawiającym**” ,

w imieniu którego działa :

**1/Krzysztof Gąsior – Starosta Bieszczadzki** na podstawie Uchwały Nr VI/37/07 Rady Powiatu w Ustrzykach Dolnych z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie wyboru Starosty Bieszczadzkiego,

**2/Zygmunt Krasowski – Wicestarosta** na podstawie Uchwały Nr VI/38/07 Rady Powiatu w Ustrzykach Dolnych z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie wyboru Wicestarosty,

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu , Barbary Pabis na podstawie uchwały Nr IX/59/07 Rady Powiatu w Ustrzykach Dolnych z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie powołania Skarbnika Powiatu

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

umowa następującej treści :

#### § 1

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1.Podstawę zawarcia umowy stanowi zatwierdzony protokół postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje realizację : zadania o nazwie :

„przebudowa modernizacja drogi powiatowej Nr 2305R Smolnik – Zatwarnica na odcinku od km 4+900 do km 12+ 230 i most na rz.San w m.Zatwarnica, etapami „

w ramach projektu „Ożywienie turystyki transgranicznej poprzez modernizację przygranicznej sieci komunikacyjnej”.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z :

- a) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST ) wykonania i odbioru robót,
- b) zasadami wiedzy technicznej,
- c) obowiązującymi przepisami prawa,
- d) przepisami o ruchu drogowym,
- e) harmonogramem rzeczowym wykonania robót.

## **§ 2**

### **TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy :

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji do dnia 10 listopada 2008r.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Dziennika budowy,
  - 2) przekazanie terenu budowy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Dokonanie odbioru robót.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

2) protokółarne przejęcie terenu budowy. Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy,

3) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą i innymi służbami publicznymi.

4) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,

5) wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

6) Dbłość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

7. Prowadzenie następujących dokumentów związku z wykonywaniem przedmiotu umowy:

a) Dziennika budowy który będzie dostępny dla Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń

8. Opracowanie i przekazanie na dzień odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej ( w rozumieniu ustawy „ prawo budowlane”) wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na odbiór końcowy.

## § 5

### MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom SST.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonanych robót bez powiadamiania Wykonawcy .

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie zgodne z ofertą oraz kosztorysem ofertowym w następującej wysokości :

..... zł netto słownie złotych: .....

.....zł podatek VAT.....% słownie złotych: .....

..... zł brutto słownie złotych : .....

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.**

2. zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Powiatu Bieszczadzkiego w Formie .....

.....

3. Strony postanawiają ,że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie przeznaczone na:

1)30 % tj: ..... zł wniesionego zabezpieczenia – jako gwarancja jakości – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,

2)70 % tj: ..... zł wniesionego zabezpieczenia – jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 -3 zostanie zwolnione

- część wymieniona w ust. 3 pkt 1 – w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji ,rękojmi

- część wymieniona w ust. 3 pkt 2 – w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

Odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących warunkach:

1. odbiór częściowy robót może nastąpić w odniesieniu do poszczególnych części robót.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór robót (częściowy, końcowy) następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając Inspektora Nadzoru o dokonanie wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie.
5. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia zamawiającego o dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy.  
Odbiór nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego niezwłocznie po zawiadomieniu go przez Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru (częściowego, końcowego) będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający może odmówić odbioru robót (częściowego, końcowego), jeśli przedmiot umowy zawiera jakiegokolwiek wady. w takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin do usunięcia wad nie krótszy niż termin niezbędny do ich usunięcia z punktu widzenia technicznego.
9. Przed wyznaczonym terminem do odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania danej części robót, których odbiór dotyczy.
10. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
  - dziennik budowy
  - zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót
  - świadectwa jakości wbudowanych materiałów,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (dotyczy odcinków przebudowy).
11. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego zakończenie robót.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót nie później niż 12 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury w ciągu do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru.

## § 10

## **GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji jakości. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady w przedmiocie umowy zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad w innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawie wady.

### **§11**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących Przypadkach i wysokościach:
  - za niewykonanie robót w terminie – 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie gwarancyjnym -0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie przez zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego- 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,pkt.1
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń Naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejsza umową.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 12**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. ZAMAWIAJACY WYZNACZA :
  - Inspektora Nadzoru .....
2. Wykonawca powierza funkcję :
  - kierownika budowy .....
3. wykonawca wykona następujący zakres robót osobiście :  
.....

Wykonawca wykona następujący zakres robót za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....  
.....

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umów z Podwykonawcami, o których mowa powyżej do akceptacji.
5. W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 13**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na podstawie art. 509- i n. kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” a w sprawach nie uregulowanych w wyżej wymienionej ustawie przepisy kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z póź. zm.).

#### **§ 17**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych Warunków zamówienia
3. harmonogram rzeczowy wykonanych robót.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**